

Załącznik nr 3 do Zaproszenia

WZÓR UMOWY

Umowa została zawarta w dniu..... w Lublinie, pomiędzy:

Operą Lubelską, 20-029 Lublin, ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, wpisanym do Rejestru instytucji kultury dla których organizatorem jest województwo lubelskie pod numerem 07, NIP: 7120105231, REGON: 000279551, reprezentowanym przez Kamilę Lendzion – Dyrektora, przy kontrasygnacie Moniki Podkowińskiej – Głównej Księgowej, zwanym dalej „**Zamawiającym**” lub¹

Filharmonią im. H. Wieniawskiego z siedzibą w Lublinie, 20-029 Lublin, ul. M. Curie-Skłodowskiej 5, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury dla których organizatorem jest województwo lubelskie pod numerem 06, NIP: 712-01-63-820, REGON 000279568, reprezentowaną przez, zwaną dalej „**Zamawiającym**,”

a

... z siedzibą ..., NIP:..., REGON: ..., reprezentowaną/-nym przez ..., zwaną/-nym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania zakupowego nr NAI.262.15.2026 przeprowadzonego na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych* obowiązującego w Operze Lubelskiej.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są usługi konserwacji, przeglądów, napraw oraz bieżącego utrzymania instalacji sanitarnych w budynku przy ul. M. Curie- Skłodowskiej nr 5 z zapewnieniem pogotowia technicznego dla Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie i Operze Lubelskiej oraz części garażowej od ul. M. Curie- Skłodowskiej w zakresie opisanym w załączniku nr 2- Opis przedmiotu zamówienia.
2. Budynek, o którym mowa w ust. 1, jest wykorzystywany przez Filharmonię Lubelską i Operę Lubelską. W opisie przedmiotu zamówienia wskazano, które instalacje są wykorzystywane wspólnie i oddzielnie² przez każdą z ww. instytucji. Koszty realizacji przedmiotu umowy dotyczące instalacji wspólnych Zamawiający ponosi w: 50% Filharmonia Lubelska, a pozostałe 50% kosztów pokrywa Opera Lubelska na podstawie odrębnej umowy zawartej z Wykonawcą. Koszty realizacji przedmiotu umowy dotyczące

¹ Każdy z Zamawiających zawrze samodzielnie umowę z wybranym Wykonawcą.

²W opisie przedmiotu zamówienia wskazano łazienki przypisane do danej instytucji.

instalacji wykorzystywanych oddzielnie przez każdą z ww. instytucji ponosi dana instytucja w całości.

§2

Zakres umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje zamówienie i zobowiązuje się do świadczenia usług polegających na Wykonywaniu konserwacji, przeglądów, napraw oraz bieżącego utrzymania instalacji sanitarnych z zapewnieniem pogotowia technicznego dla budynku Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie i Opery Lubelskiej oraz części garażowej od ul. M. Curie-Skłodowskiej. Szczegółowy zakres prac i częstotliwość ich wykonania określone zostały w Załączniku nr 2 pn. „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Czynności konserwacyjne i przeglądy dotyczące niniejszego zamówienia winny być dokonywane zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) opracowanej i będącej w posiadaniu producenta urządzeń. Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem oraz wszelkimi narzędziami i przyrządami, sprzętem niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, iż czynności przeglądowo – konserwacyjne i serwisowe, będące przedmiotem niniejszej umowy, będą wykonywane z należytą starannością przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje i doświadczenie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i współczesną wiedzą techniczną oraz, że osoby te posiadają uprawnienia i spełniają wymagania kwalifikacyjne niezbędne do wykonywania usług, będących przedmiotem zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu ww. uprawnień przez któregoś z pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy.
5. Ogólny zakres czynności wchodzących w skład konserwacji, to konserwacja i przeglądy:
 - Zewnętrznych i wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnych budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie oraz części garażowej od ul. M. Curie-Skłodowskiej 5 w Lublinie.
 - Zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wodociągowych budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie oraz części garażowej od ul. M. Curie-Skłodowskiej.
 - Zewnętrznych instalacji kanalizacji deszczowych budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie oraz części garażowej od ul. M. Curie-Skłodowskiej.
 - Instalacji hydrantowych dla budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie oraz części garażowej od ul. M. Curie-Skłodowskiej.
 - Instalacji wody lodowej dla budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie oraz części garażowej od ul. M. Curie-Skłodowskiej.

- Instalacji ciepła technologicznego dla budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H Wieniawskiego w Lublinie.
 - Instalacji centralnego ogrzewania dla budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H Wieniawskiego w Lublinie oraz części garażowej od ul. M. Curie- Skłodowskiej.
 - Instalacji ciepłej wody użytkowej dla budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H Wieniawskiego w Lublinie oraz części garażowej od ul. M. Curie- Skłodowskiej.
 - Węzła cieplnego Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H Wieniawskiego w Lublinie o parametrach: c.o – 500 kW; c.w.u – 200 kW; c.t– 1700 kW
6. Wykonawca opracuje protokół, zatwierdzony przez Zamawiającego, który będzie wzorem do miesięcznych sprawozdań z wykonanych czynności serwisowo-konserwacyjnych, podpisanych przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy. Protokół załączony będzie do faktury rozliczeniowej.
 7. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego nienależytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć czynności na własny koszt w czasie 48 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy lub pozostające w związku z jego działalnością.
 9. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość niniejszej umowy, określona w § 8 ust. 1 lit. c), a na każde żądanie Zamawiającego obowiązany będzie przedstawić dowód ustanowienia takiego ubezpieczenia (polisy), w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§3

Powiadomienie o awarii

1. Strony ustalają, że powiadomienie o awarii odbywać się będzie przy pomocy zgłoszeń telefonicznych lub korespondencji e-mail dyspozycji – zleceń, wydanych Wykonawcy przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego:e-mail:tel.
2. Wykonanie każdej usługi musi być potwierdzone protokołem zawierającym datę i podpisy osób upoważnionych przez obie strony Umowy. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić całodobową i codzienną gotowość do podjęcia reakcji do realizacji usług konserwacji i napraw.
4. Czas reakcji na zgłoszoną awarię wynosi maksymalnie do (słownie:) godzin.
5. Czas naprawy wynosi maksymalnie do 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin, od uzyskania pisemnej akceptacji zakresu naprawy przez Zamawiającego.
6. W przypadku uzasadnionego braku możliwości terminowej realizacji naprawy w czasie wskazanym w ust. 5 spowodowanego niedostępnością części zamiennych lub innymi

okolicznościami (nieależącymi po stronie Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przybliżony termin dostawy części zamiennych oraz naprawy urządzeń lub instalacji i zaproponować rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. W takiej sytuacji Strony ustalą dodatkowy termin na realizację naprawy.

§4

Zabezpieczenie w materiały i części zamienne

1. W celu prawidłowego wykonania usługi określonej w Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie materiałów i części zamiennych niezbędnych do wykonania usługi, zawierających się w kosztach ryczałtu oraz do wysokości limitu, określonego w Załączniku nr 1. Po wyczerpaniu ww. limitu koszty materiałów i części zamiennych ponosi Zamawiający, na podstawie uprzednio zaakceptowanego kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę. Ustęp 6 niniejszego § stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie oraz zobowiązuje się je wykonywać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.
3. Wykonawca będzie stosował przy przeglądach oraz konserwacji urządzeń części zamienne spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty, w tym bezpieczeństwa.
4. Wykonawca, po zakończeniu naprawy zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić do należytego stanu i porządku pomieszczenia, w których prowadzone były prace.
5. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do dodatkowych napraw sporządza wstępny kosztorys, który każdorazowo będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Kosztorys powinien przedstawiać ceny materiałów oryginalnych oraz dostępnych zamienników wraz z kosztem ich wymiany. Zamawiający wymaga zamienników o jednakowych parametrach jak oryginał, posiadających atesty tożsame z oryginałem. W przypadku niewystępowania zamienników, Wykonawca sporządza oświadczenie o niewystępowaniu zamienników na rynku. Koszty z tytułu zakupu i montażu części zamiennych przeznaczonych do ww. napraw będą wynikały z kosztorysu wstępnego zatwierdzonego przez Zamawiającego i nie przekroczą kwoty w nim przedstawionej. Wykonawca za koszty poniesione z tytułu dokonania napraw oraz z tytułu zakupu i montażu części zamiennych wymienianych w zatwierdzonym uprzednio przez Zamawiającego kosztorysie, wystawi odrębną fakturę z 14-dniowym terminem płatności. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu. Postanowienia zawarte w § 8 dotyczące płatności stosuje się odpowiednio.

§5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów zgodnie z terminami zawartymi w Załączniku nr. 2 - Opis Przedmiotu Zamówienia i wpisania ich w książce Obiektu.
2. Wykonawca gwarantuje sprawność urządzeń stanowiących przedmiot umowy i prawidłowe ich funkcjonowanie.
3. W ramach konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się podejmować wszelkie możliwe czynności, aby zachować je w stanie niezmiennym.
4. W razie zaistnienia awarii lub wykrycia wad i usterek, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego.

§6

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Za straty w mieniu Zamawiającego pełną odpowiedzialność ponosi Strona winna jej powstania, co musi być ustalone protokołem szkody z udziałem obu Stron niniejszej umowy.
2. Za wszelkie braki w wyposażeniu i uszkodzenia powstałe z winy Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę w/g aktualnej wyceny opartej o ceny rynkowe.
3. W razie wyrządzenia osobie trzeciej szkody przy wykonywaniu zakresu umowy, koszty pokrycia roszczeń osób trzecich ponosi względem Zamawiającego Wykonawca.
4. Wykonawca podczas wykonywania umowy sam zadba o zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz bierze na siebie pełną odpowiedzialność za skutki ewentualnego ich zaniedbania.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność pracowniczą, cywilną i wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą względem zatrudnionych pracowników i innych osób, którymi się posługuje z tytułu zaistniałych wypadków przy pracy i chorób zawodowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe oraz naprawy będą wykonywane przez osoby (lub pod nadzorem osób) posiadające stosowne wymagane uprawnienia do wykonywania danych czynności związanych z opisem przedmiotu zamówienia wynikające z obowiązujących przepisów prawa m.in. ustawy- Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524) oraz Rozporządzeniem Ministra klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2022 r., poz. 1392).
7. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z zachowaniem należytej zawodowo staranności.

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace objęte przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym, użytkowanym obiekcie Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. utrzymania terenu prac w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci,
 - b. przywrócenia porządku i uprzątnięcia po zakończeniu prac,
 - c. zapewnienia nadzoru oraz wykonywania prac zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d. dokonania napraw i doprowadzenia do poprzedniego stanu w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia (bądź jego części) Zamawiającego na koszt Wykonawcy,
 - e. strzeżenia mienia znajdującego się na terenie wykonywania prac, będących przedmiotem umowy, do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - f. zachowania w tajemnicy informacji i wiadomości podlegających ochronie prawnej, które uzyskał w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
10. Wykonawca zapewnia, że on sam, jak również osoby przebywające ze strony Wykonawcy na terenie Zamawiającego:
 - a. będą korzystały z pomieszczeń Zamawiającego jedynie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz w sposób jak najmniej wpływający na codzienne, zwykłe funkcjonowanie Zamawiającego,
 - b. nie będą przekazywać osobom trzecim oraz zachowają w tajemnicy wszelkie informacje prawnie chronione dotyczące Zamawiającego, z jakimi zapoznają się przy okazji pobytu na terenie jego siedziby.

§7

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się zapewnić Wykonawcy na okres wykonywania usługi:

- 1) Możliwość wejścia na obiekt, w tym do właściwych pomieszczeń, w ustalonym terminie na czas niezbędny do wykonania poszczególnych usług, nie krótszy niż jeden dzień roboczy.
- 2) Możliwość dostępu do urządzeń, których naprawa i konserwacja stanowi przedmiot niniejszej umowy.
- 3) Możliwość wglądu w dokumentację techniczną, niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należycie wykonanego przedmiotu umowy wraz z usługami wymienionymi w Załączniku nr 2 do umowy (Opis przedmiotu zamówienia), który stanowi integralną część niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2 umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:
 - a) Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe:

..... zł netto(słownie:),

..... zł brutto (słownie:).
 - b) Awaryjny przyjazd na wezwanie Zamawiającego wraz z naprawą bieżącą

..... zł netto (słownie:),

.....zł brutto(słownie:)

każdą godzinę usuwania awarii w siedzibie Zamawiającego.
 - c) Łącznie wartość umowy określona w formularzu oferty:

.....zł netto(słownie:),

.....zł brutto(słownie:).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 lit. a) płatne będzie co miesiąc.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 lit. b) będzie płatne po każdorazowym awaryjnym przyjeździe, potwierdzonym protokołem odbioru przez Zamawiającego. Koszty z tytułu zakupu i montażu części zamiennych przeznaczonych do ww. napraw nie przekroczą kwoty przedstawionej w kosztorysie wstępnym.
4. Łączna wartość umowy, wskazana w ust.1 lit. c), może ulec zmianie między innymi w wyniku zaakceptowania kosztorysu napraw przez Zamawiającego, przy czym w każdym przypadku maksymalne łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy 170.000,00 złotych netto.
5. Płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury na rachunek bankowy w niej wskazany, widniejący w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z art. 62a – 62f ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2026, poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z

zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
10. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z niniejszej Umowy, nie mogą stanowić przedmiotu obrotu cywilnoprawnego.
11. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
13. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF). Faktury płatne są w terminie 30 dni od daty przesłania prawidłowo wystawionej faktury do KSeF. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne są w terminie 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: Datą otrzymania będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej oraz ich korekt, not obciążeniowych i korygujących (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury/rachunku niezgodnie z powyższymi wymaganiami, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą, do czasu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i dołączenia wszystkich dokumentów, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia
14. Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu uzupełnione oświadczenie dotyczące reżimu fakturowania oraz rozliczeń – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§9

Gwarancja Wykonawcy

1. Wykonawca udziela gwarancji na świadczenia spełnione w ramach niniejszej umowy (naprawy, konserwacje, itd.), na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru

- prac, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych Wykonawca udzieli na nie gwarancji na 12 miesięcy lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
2. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone.
 3. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
 4. W przypadku spowodowania szkody w mieniu Zamawiającego (stanowiącym jego własność lub wykorzystywanym na innej podstawie prawnej), Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę, kosztami usunięcia tej szkody w maksymalnej wysokości wartości księgowej uszkodzonego mienia. Zamawiający dopuszcza w takiej sytuacji cesję uprawnień z polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
 5. W przypadku, gdy swoim działaniem lub zaniechaniem Wykonawca doprowadził do utraty gwarancji na poszczególne urządzenia, systemy lub części obiektu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę, niezależnie od kary umownej, kosztami napraw tych części obiektu, systemów i urządzeń w całym okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę obiektu. Zamawiający dopuszcza w takiej sytuacji cesję uprawnień z polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
 6. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązania się z terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania zastępczego, bez upoważnienia i kontroli sądu, w postaci zlecenia usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez ryzyka utraty gwarancji.
 7. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego dokument gwarancyjny w dniu wykonania prac, o których stanowi § 9 ust. 1 Umowy. Dokument, uwzględniać będzie w swojej treści warunki wynikające z postanowień Umowy, w szczególności zaś z postanowień § 9 ust. 1-6.

§10

Czas trwania umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy począwszy od 20-07-2026 r.

§11

Kontakty

1. Osobami do kontaktu w związku z realizacją umowy, w tym podpisywania protokołu odbioru sporządzonego przez Wykonawcę i przekazywania uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczone zostały osoby:
 - 1) przedstawiciel Zamawiającego:tel., e-mail:
 - 2) przedstawiciel Wykonawcy: tel., e-mail:

Dla ważności wymienionych czynności konieczny jest podpis jednej z osób wymienionych w imieniu Zamawiającego.

2. Osoby, o których mowa w ustępie poprzedzającym, nie są upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Stron. Nie dotyczy to przypadku, gdy osoby te będą legitymować się pisemnym (pod rygorem nieważności) pełnomocnictwem do składania oświadczeń woli w sprawach określonego rodzaju lub w określonej sprawie.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej Strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

§12

Zakończenie trwania umowy

1. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia dokonanego na piśmie pod rygorem nieważności, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym złożono oświadczenie o wypowiedzeniu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy, polegających w szczególności na:
 - 1) świadczeniu przez Wykonawcę usługi bez należytej staranności, wymaganej od podmiotu profesjonalnie świadczącego usługi stanowiące przedmiot umowy;
 - 2) świadczeniu przez Wykonawcę usługi w niepełnym zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 3) przerwania przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni;
 - 4) przypadku dwukrotnego opóźnienia w reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego awarię;
 - 5) świadczenia przez Wykonawcę usługi z naruszeniem przepisów i zasad BHP oraz p.poż;
 - 6) niedochowania przez Wykonawcę obowiązku składania comiesięcznego protokołu z wykonanych prac, o którym stanowi § 2 ust. 6;
 - 7) braku przedstawienia przez Wykonawcę w terminie kosztorysów, o których stanowi § 4 ust. 1 zd. 2 oraz § 4 ust. 6.
3. W przypadku rozwiązania przez Zamawiającego niniejszej umowy, na podstawie którejkolwiek z przesłanek wskazanych w § 12 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto zamówienia, określonego w § 8 ust. 1 lit. c).
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy: w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do świadczenia usług w ciągu 7 dni od dnia oznaczonego jako dzień rozpoczęcia wykonywania umowy.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy, z przyczyn wskazanych w ust. 4, w terminie 30 dni od dnia następującego po dniu, w którym upłynął 7-dniowy termin na przystąpienie przez Wykonawcę do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy, na podstawie § 12 ust. 5, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia, określonego w § 8 ust. 1 lit. c).

§13

Odszkodowanie i Kary

1. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,5% od wartości brutto umowy określonej w §8 ust. 1 lit. c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 ust 1 umowy (określonych w załączniku nr 2 do umowy – opis przedmiotu zamówienia).
2. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,1 % od wartości brutto umowy określonej w §8 ust. 1 lit. c) za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 4-6 umowy.
3. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5% wartości brutto umowy określonej w §8 ust. 1 lit. c) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych, odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, określonych w § 12 oraz § 13.
6. Suma wszystkich kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej umowy nie może przekroczyć 30 % całkowitej wartości brutto zamówienia brutto, określonej w § 8 ust. 1 lit. c).
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, o których mowa w § 1 ust. 1, Zamawiający niezależnie od naliczenia kar umownych, zastrzega sobie możliwość wykonania zastępczego w postaci zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia i kontroli sądu.

§14

Recykling

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach z 14 grudnia 2012r. (Dz. U. 2023 poz. 2029) recyklingu odpadów poużytkowych wytworzonych przy pracach remontowo – konserwacyjnych oraz pozostałych świadczeniach, stanowiących przedmiot umowy.

§ 15

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a. z ramienia Opery Lubelskiej /Filharmonii im. Wieniawskiego w Lublinie—....., adres e-mail:.....;
 - b. z ramienia Wykonawcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
 2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie wynagrodzenia pod warunkiem, że zmiany wynikają ze zmiany stawki podatku VAT – odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT, względem usług do których mają zastosowanie zmienione przepisy, zmianie może ulec wynagrodzenie brutto, stawka netto pozostaje bez zmian.
 3. Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy Strony będą rozwiązywać drogą negocjacji, a w razie niezgodnienia stanowisk kierować będą spór pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Lublinie.
 4. Wszelkie pisma związane z realizacją niniejszej umowy uważa się za skutecznie doręczone w przypadku:
 - 1) doręczenia osobistego;
 - 2) wysłania listem poleconym na adres strony wskazany w umowie;
 - 3) wysłania Zamawiającemu e-mailem na adres:.....
 - 4) wysłania Wykonawcy e-mailem na adres:.....
- Zmiany danych teleadresowych Stron wymagają niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony umowy i nie stanowią zmiany umowy. W przypadku braku powiadomienia wszelkie pisma wysłane na adres korespondencyjny lub email wskazany w niniejszej umowie uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązane są informować się o każdej zmianie adresu korespondencyjnego oraz adresu e-mail. W razie braku takiej informacji wszystkie pisma doręczone na adres wskazany w niniejszej umowie, będą uważane za doręczone skutecznie.
5. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach Strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
 6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron, zastrzegając dla jakichkolwiek zmian Umowy formę pisemną pod rygorem nieważności.
 7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące KSEF i fakturowania

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do umowy

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY W ZAKRESIE REŻIMU FAKTUROWANIA
(KSEF / POZA KSEF) ORAZ DANYCH DO ROZLICZEŃ**

(UWAGA! Załącznik do umowy stanowi uzupełnione oświadczenie Wykonawcy, złożone Zamawiającemu wyłącznie przez Wykonawcę, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą w postępowaniu zakupowym, przed zawarciem umowy)

1. Dane Wykonawcy

- 1) Pełna nazwa (firma): (wpisać)
- 2) Siedziba i adres: (wpisać)
- 3) NIP: (wpisać)
- 4) REGON / KRS / CEIDG:(wpisać właściwe)
- 5) Osoba uprawniona do reprezentacji składająca oświadczenie: (imię, nazwisko, funkcja; ewentualnie pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy)

2. Identyfikacja postępowania i umowy

- 1) Numer postępowania (znak sprawy):
- 2) Nazwa zamówienia:
.....

3. Oświadczenie o statusie podatkowym Wykonawcy

- 1) Oświadczam, że wykonawca jest / nie jest podatnikiem VAT w zakresie czynności objętych umową (wybrać właściwe).
- 2) Jeżeli wykonawca jest podatnikiem VAT: wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT / korzysta ze zwolnienia (wybrać właściwe) z wyjątkiem: (wpisać, jeżeli dotyczy czynności zwolnionych / stawka 0% / inne wyjątki).

4. Oświadczenie o reżimie fakturowania

Instrukcja: *Należy wybrać dokładnie jedną opcję: A albo B, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola oraz wykreślenie pozostałej opcji. W ramach wybranej opcji należy wybrać jedno właściwe brzmienie (np. a) albo b) / jedno z określić po ukośniku).*

☐ A. KSeF– faktury ustrukturyzowane

1. Oświadczam, że w zakresie czynności objętych umową Wykonawca:
 - a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), albo
 - b) będzie wystawiał faktury w KSeF od dnia
(wpisać datę, jeżeli dotyczy).
2. Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam, że w okresie obowiązywania umowy faktury będą wystawiane i doręczane za pośrednictwem KSeF zgodnie z przepisami prawa, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnego wystawienia lub przekazania faktury poza



KSeF w trybach szczególnych (awaria / niedostępność / tryby offline), przewidzianych przepisami.

3. Zobowiązuję się do przekazywania Zamawiającemu - na potrzeby sprawnego obiegu dokumentów - informacji identyfikującej fakturę w KSeF, obejmującej co najmniej: numer KSeF, numer umowy/zamówienia, datę wystawienia, kwotę brutto oraz okres rozliczeniowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia przydzielenia numeru KSeF.

☐ B. Poza KSeF – faktury w formie dopuszczalnej przepisami

1. Oświadczam, że w zakresie czynności objętych umową wykonawca **nie jest zobowiązany** do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeFi w związku z tym faktury dotyczące realizacji umowy będą wystawiane poza KSeF.

2. Oświadczam, że faktury będą wystawiane i doręczane poza KSeF wyłącznie w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa.

3. Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam, że w razie powstania po stronie Wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF w trakcie realizacji umowy, Wykonawca niezwłocznie zaktualizuje niniejsze oświadczenie i od dnia powstania obowiązku będzie wystawiał faktury zgodnie z przepisami.

5. Dane do rozliczeń i doręczania dokumentów

Osoba do kontaktu w sprawach rozliczeń: (imię, nazwisko, stanowisko)

Adres e-

mail:

Numer

telefonu:

6. Rachunek bankowy do płatności i oświadczenia białej listy

1. Numer rachunku bankowego do płatności:
(wpisać numer IBAN/rachunku)

2. Oświadczam, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Oświadczam, że wskazany rachunek (zaznaczyć jedną opcję):

☐ znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, albo

☐ nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT z uwagi na: (wpisać przyczynę).

7. Zobowiązanie do aktualizacji oświadczenia

Oświadczam, że w przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość niniejszego oświadczenia (w szczególności zmiany reżimu fakturowania KSeF / poza KSeF, zmiany danych kontaktowych do rozliczeń albo zmiany rachunku bankowego), Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie dokumentowej oraz przedłoży zaktualizowane oświadczenie, a także będzie stosował fakturowanie zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym zmiana wywołuje skutki prawne.

8. Klauzula odpowiedzialności za prawdziwość danych

Oświadczam, że wszystkie dane i informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i prawdziwe na dzień jego złożenia, a osoba podpisująca oświadczenie jest uprawniona do reprezentacji wykonawcy.

Miejscowość: (wpisać),



dnia: (wpisać)

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji

Wykonawcy: