

WZÓR UMOWY

Umowa

Umowa została zawarta w dniu..... w Lublinie, pomiędzy:

Operą Lubelską, 20-029 Lublin, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 5, wpisaną do Rejestru instytucji kultury dla których organizatorem jest Województwo Lubelskie pod numerem 07, NIP: 7120105231, REGON: 000279551, reprezentowaną przez ... – Dyrektora, przy kontrasygnacie ... – Główniej Księgowej, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

... z siedzibą ..., NIP:..., REGON: ..., reprezentowaną/-nym przez ..., zwaną/-nym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” , a wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania zakupowego nr DKT.262.05.2025
Umowa została zawarta na podstawie art. 11 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w związku z art. 37a ustawy z dnia 25 października 1991 o organizacji i prowadzeniu działalności kulturalnej.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest najem ... na potrzeby spektaklu
2. Wykonawca oddaje a Zamawiający przyjmuje w najemurządzenie wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia”. Stan urządzenia pozwala na ich bezawaryjne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
3. „Oferta Wykonawcy” stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, „Opis przedmiotu zamówienia” stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Załączniki są integralną częścią umowy.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu, w odniesieniu do urządzenia instrukcję obsługi w języku polskim, dokumentację techniczną niezbędną do prawidłowej jego eksploatacji oraz zapewnia montaż/instalację w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z zapisami zawartymi w Załączniku nr 2 do umowy.
5. Wydanie urządzenia, o którym mowa w ust. 2 nastąpi po stwierdzeniu przez Zamawiającego jego kompletności i sprawności.
6. W razie dostarczenia urządzenia, o którym mowa w ust. 2 w stanie niekompletnym, niesprawnym lub niezgodnym z zamówieniem, Wykonawca w terminie do 4godzindostarczy brakujące/sprawne urządzenie, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia. Zawiadomienie Wykonawcy o stwierdzonych brakach lub niezgodnościach w zamówieniu nastąpi poprzez telefoniczne

zawiadomienie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę jako osoba do kontaktu zgodnie z § 5. ust 2 umowy.

7. W przypadku opóźnienia Wykonawcy ponad termin wskazany w ust. 6 Zamawiający jest upoważniony do zlecenia wykonania zamówienia w brakującej części w ramach wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie realizacji umowy w części niezrealizowanej przez Wykonawcę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. W takim przypadku Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.
8. Zamawiający zobowiązuje się używać urządzenia, o którym mowa w ust. 2 zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami zgodnymi z zasadami prawidłowej obsługi.
9. W przypadku uszkodzenia sprzętu w okresie najmu z winy Zamawiającego, Zamawiający pokrywa koszty naprawy.
10. Podstawą rozliczenia kosztów naprawy, o których mowa w ust. 9, będzie protokół uszkodzeń sporządzony przez Operę. Stwierdzenie uszkodzenia sprzętu będzie dokonywane przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie w sposób szczegółowo określony w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zapewni transport, wniesienie/wyniesienie oraz montaż/demontaż sprzętu z miejsca jego użytkowania przez Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji świadczenia ponad termin jego rozpoczęcia, wskazany w ust. 1, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia wykonania zamówienia w ramach wykonania zastępczego (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu), poprzez powierzenie realizacji przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastosowaniem cen i warunków rynkowych. W takim przypadku Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy, przysługuje Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy (formularz Oferta Wykonawcy), które wynosi:

Wynagrodzenie brutto przedmiotu zamówienia wynosi zł,
(słownie: zł/100)

Wynagrodzenie netto przedmiotu zamówienia wynosi zł,
(słownie: zł/100)

stawka podatku VAT %, kwota podatku
..... zł

2. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4.

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, wskazanego w §3 ust. 1, jeżeli nastąpi rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1, jeżeli nastąpi uchybienie terminu wskazanego w § 1 ust.6 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 3 ust. 1, jeżeli nastąpi uchybienie terminu wskazanego w § 2 ust. 1 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 5.

Osoby wyznaczone do kontaktu

1. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
(imię nazwisko)... , e-mail: ...; tel. ...
2. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawcę reprezentować będzie:
(imię nazwisko)..., e-mail: ...; tel. ...

§ 6.

Płatności

1. Zamawiający zobowiązany jest do uregulowania płatności za realizację przedmiotu umowy na rachunek Wykonawcy:
2. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku za realizację zamówienia.
3. W przypadku złożenia przez Wykonawcę faktury/rachunku niezgodnie z treścią ust. 1 i 2 Zamawiający wstrzyma się z zapłatą, do czasu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku i dołączenia wszystkich dokumentów, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia.

4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia z zastrzeżeniem ust. 3 Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki. Przez datę zapłaty należy rozumieć datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
5. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy Wykonawcy, określony w ust. 1, wskazany dla Wykonawcy lub przyporządkowany do jednego z rachunków rozliczeniowych wyświetlanych w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. biała lista w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest do wskazania rachunku bankowego, na który realizowana będzie płatność z tytułu realizacji niniejszej umowy, który spełniać będzie wymagania, o których mowa w ust. 5. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 5 lub 6, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i zawarcia aneksu do umowy. W takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z umową, a ewentualne odsetki naliczane mogą być dopiero po upływie 15 dni od dnia wpisania rachunku do danych Wykonawcy zawartych w białej liście podatników VAT i zawarcia aneksu do umowy.
8. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego terminu płatności od momentu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Zamawiający udziela Wykonawcy zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formie papierowej i przesłanie ich na adres Zamawiającego, bądź w formie w formacie pliku elektronicznego PDF na adres poczty e-mail:, z adresu poczty e-mail Wykonawcy:

§ 7.

Odstąpienie i wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od powzięcia informacji o okolicznościach powodujących, że realizacja zamówienia leży w interesie Zamawiającego lub jest sprzeczna z jego działalnością.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 2 niniejszej umowy z

zachowaniem 5-cio dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy, jeżeli:
 - 1) pomimo uprzedniego 1-krotnego złożenia pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego – Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umowy lub zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na piśmie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy o okres co najmniej 2 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;
 - 4) powstaną okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy;
 - 5) zostanie wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
 - 6) stwierdzone zostanie naruszenie zasady poufności przez Wykonawcę lub jedną z osób oddelegowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 4 niniejszej umowy z zachowaniem 5-cio dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
6. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji, gdy Wykonawca:
 - dostarczy niesprawne lub niekompletne urządzenia wskazane w § 1 ust. 2 , a Wykonawca we wskazanym w § 1 ust. 6 terminie nie uzupełni lub nie wymieni urządzeń, lub
 - dostarczy urządzenia wskazane w § 1 ust. 2 z opóźnieniem, lub
 - nie zrealizuje innych obowiązków określonych w niniejszej umowie.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 6 niniejszej umowy z zachowaniem 5-cio dniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
8. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w sytuacji gdy jego działalność będzie znacznie utrudniona z powodu działania siły wyższej tj. okoliczności obiektywnych o charakterze nagłym i zewnętrznym, niemożliwych do

przewidzenia w dacie zawarcia umowy, niezależnych od żadnej ze stron oraz nie dających możliwości zapobieżenia ich skutkom, a w szczególności mających charakter: klęsk żywiołowych (pożary, powodzie, huragany itp.), epidemii, strajków, zamieszek powszechnych, aktów terroru, żałoby narodowej, udokumentowanych chorób artystów.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa lub gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyście wykonuje postanowienia umowy.

§ 8.

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w szczególności w przypadku:
 - 1) zmiany ceny, która może nastąpić tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w wyniku okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy za zgodą Zamawiającego wyrażoną w drodze pisemnego aneksu, lub w przypadku kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego;
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy, na wniosek Zamawiającego,
 - 3) zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w taki sposób, że cena netto pozostaje bez zmian.
 - 4) zmianami treści umowy, jeżeli konieczne będzie dostosowanie do obowiązujących przepisów,
 - 5) zmiany odpowiednich postanowień umowy, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe,
 - 6) zmiany dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego, w wyniku sukcesji – wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
 - 7) zmiany parametrów, sposobu wykonania lub innych cech charakterystycznych jakościowych i technicznych dotyczących przedmiotu umowy, gdy nastąpiła zmiana w procesie produkcyjnym wynikająca z postępu technologicznego lub też będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa, pod warunkiem że zmiana ta nie może posiadać gorszych parametrów i jakości od objętych niniejszą umową.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności na które się powołuje.
4. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej oraz osób wyznaczonych do kontaktu w sprawie realizacji umowy którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

§ 9.

Podwykonawstwo (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Wykonanie dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§10.

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem

oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Opery Lubelskiej – ... , adres e-mail: ...
 - b) z ramienia Wykonawcy –... , adres e-mail: ...
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową. *(lub -jeżeli dotyczy)* Wykonawca informuje, że dane osobowe będą dostępne w systemie Wykonawcy również w państwach trzecich. W związku z tym osoby, których dane będą przetwarzane w celach zawarcia umowy i utrzymywania kontaktu, muszą być o tym fakcie poinformowane i powinny wyrazić pisemną zgodę na umieszczenie danych w systemie Wykonawcy. W celach bezpieczeństwa zakres danych jest ograniczony do niezbędnego minimum: imię i nazwisko, funkcja, oraz służbowe nr telefonów i adresy email. Wymienione dane dostępne są na oficjalnej stronie Opery Lubelskiej.

§11.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny(Dz.U.2023.1610 t.j. z dnia 2023.08.14).
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Zamawiającego, zaś jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 1 do umowy
- 2) Opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 2 do umowy

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY