

Załącznik nr 4 do Zaproszenia

PROJEKT UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Operą Lubelską z siedzibą przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, 20-029 Lublin; wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Województwo Lubelskie pod numerem 07, NIP: 7120105231, REGON: 000279551

- zwaną dalej Zamawiającym - reprezentowaną przez:

.....

przy Kontrasygnacie Głównej Księgowej:

lub¹

Filharmonią im. Henryka Wieniawskiego z siedzibą w Lublinie, z siedzibą przy ul. Marii Curie Skłodowskiej 5, 20-029 Lublin; wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury dla których organizatorem jest Województwo Lubelskie pod numerem 06, NIP 7120163820, REGON 000279568

- zwaną dalej Zamawiającym - reprezentowaną przez:

.....

a

.....; NIP, REGON

..... - zwanym dalej Wykonawcą - reprezentowanym przez:

.....

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

W wyniku postępowania dotyczącego zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych niepodlegających ustawie Prawo zamówień publicznych obowiązującego w Operze Lubelskiej, znak sprawy: NAI.262.11.2025, pn. **Świadczenie usług w zakresie wykonania przeglądów oraz napraw w przypadku awarii urządzeń i systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. Henryka**

1

Każdy Podmiot/Zamawiających określony w nagłówku, zawrze samodzielnie umowę z wybranym Wykonawcą.

Wieniawskiego w Lublinie w okresie 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **świadczenie usług w zakresie wykonania przeglądów oraz napraw w przypadku awarii urządzeń i systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie w okresie 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy**, szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zwanego dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie wykonania przeglądów, utrzymania w eksploatacji oraz napraw w przypadku awarii urządzeń i systemów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Opery Lubelskiej i Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie w okresie 12 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy, szczegółowo określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zwanego dalej przedmiotem umowy.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, recyklingu odpadów poużytkowych wytworzonych przy wykonywanych pracach.
4. Wymiana filtrów w urządzeniach wentylacyjnych następować będzie maksymalnie cztery razy do roku, pierwsza wymiana w trakcie I przeglądu, druga i kolejne- w trakcie przeglądów uzupełniających lub wcześniej, jeśli zajdzie taka potrzeba.
5. Szczegółowy termin każdego przeglądu, potwierdzony przez obie Strony, będzie ustalany z Zamawiającym, za pośrednictwem poczty e-mail osoby wyznaczonej do koordynacji umowy zgodnie z § 9 niniejszej umowy, z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.
6. Wykonawca po każdej wykonanej usłudze, będącej przedmiotem zamówienia, sporządzi protokół i dostarczy go Zamawiającemu nie później niż 7 dni od przeprowadzonej usługi z wyszczególnieniem przeprowadzonych prac oraz zaleceń. W protokole powinna widnieć data wykonania usługi, ilość urządzeń podlegających wykonanemu przeglądowi, nazwy producenta i rodzaj wymienionych filtrów powietrza oraz podpisy przedstawicieli obu Stron, a także informacje wymagane w świetle ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków w brzmieniu obowiązującym w dacie wykonania usługi.
7. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie odblokowywanie klap bytowych na każde zgłoszenie Zamawiającego, nie więcej jednak niż 4 razy w roku.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w szczególności w zakresie przedmiotu niniejszej

umowy w okresie realizacji przedmiotu umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość ceny oferty brutto. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić umowę ubezpieczenia w momencie zawarcia umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
10. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
11. Wykonawca oświadcza, że ma potrzebne kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności do wykonywania wskazanych usług, a ponadto, iż posiada wszelkie wymagane prawem certyfikaty, w tym w szczególności certyfikat, o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy w niniejszym postępowaniu wynosi: **12 miesięcy liczony od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zrealizuje usługę zgodnie z określonym w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy oraz w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę po zawarciu umowy.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonywania zobowiązań terminowo i według zasad zawartych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy;
 - 2) wykonywania usługi z zachowaniem należytej staranności oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i instrukcjami serwisowymi producenta urządzeń objętych zakresem umowy.
2. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do rejestracji podmiotu w zakresie przedmiotu umowy w Bazie Danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO), zgodnie z deklaracją z formularza ofertowego, jeśli przepisy obowiązujących ustaw nakładają taki obowiązek.

3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą realizować umowę, posiadają wymagane prawem uprawnienia w zakresie świadczenia usługi serwisowej urządzeń i instalacji zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o utracie lub ograniczeniu ww. uprawnień przez któregoś z pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za osoby przez siebie zatrudnione i dopuszczone do wykonywania czynności objętych umową.
5. Wykonawca gwarantuje sprawność urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych stanowiących przedmiot umowy i prawidłowe ich funkcjonowanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa m.in. zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.).
7. Czas reakcji Wykonawcy w przypadku wystąpienia awarii urządzeń i instalacji wynosi do godzin (deklaracja Wykonawcy z oferty), liczony od momentu otrzymania powiadomienia od Zamawiającego o wystąpieniu awarii.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) Zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń.
- 2) Rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.
- 3) Informowania na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
- 4) Poniesienia kosztów związanych z naprawą uszkodzonych urządzeń, jeżeli uszkodzenie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) Współpracy w zakresie prowadzenia przez Wykonawcę Centralnego Rejestru Operatorów Urządzeń i Systemów Ochrony Przeciwpowodzi (CRO).
- 6) Zapewnienia możliwości wglądu w dokumentację techniczną, niezbędną do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 7) Zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 5

Zabezpieczenie w materiały i części zamienne

1. W celu prawidłowego wykonania usługi określonej w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie materiałów i części zamiennych niezbędnych do wykonania kompleksowej usługi. Wykonawca zobowiązuje się do

poniesienia wszystkich kosztów związanych z zakupem części zamiennych i innych materiałów.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy, niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie oraz zobowiązuje się go wykonywać z należytą starannością, zgodnie zobowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami oraz z zachowaniem warunków Bezpieczeństwa i Higieny Pracy, przez uprawniony i wykwalifikowany personel z doświadczeniem zawodowym.
3. Realizacja niniejszej umowy winna być dokonywana zgodnie z wymogami dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR). Wykonawca winien dysponować odpowiednim potencjałem oraz wszelkimi narzędziami i przyrządami, sprzętem np. transportowym, podnośnikami, elektronarzędziami itp. niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, po zakończeniu naprawy zobowiązany jest na własny koszt doprowadzić do należytego stanu i porządku pomieszczenia, w których prowadzone były prace.
5. Wynagrodzenie za dany przegląd obejmuje koszty związane z przeglądem i obsługą techniczną, w szczególności z wymianą lub uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych jak źródła światła, filtry, smary, oleje, środki czyszczące, itp.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy na własny koszt materiałów eksploatacyjnych w celu ich uzupełnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do napraw sporządza wstępną ofertę, która każdorazowo będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Oferta powinna przedstawiać ceny materiałów oryginalnych oraz dostępnych zamienników wraz z kosztem ich wymiany. Zamawiający wymaga zamienników o jednakowych parametrach jak oryginał, posiadających atesty tożsame z oryginałem. W przypadku niewystępowania zamienników, Wykonawca wpisuje w ofercie informację o niewystępowaniu zamienników na rynku. Koszty z tytułu zakupu i montażu części zamiennych przeznaczonych do ww. napraw będą wynikały z oferty wstępnej zatwierdzonej przez Zamawiającego i nie przekroczą kwoty w nim przedstawionej. Wykonawca za koszty poniesione z tytułu dokonania napraw oraz z tytułu zakupu i montażu części zamiennych wymienianych w zatwierdzonej uprzednio przez Zamawiającego ofercie, wystawi odrębną fakturę z 14-dniowym terminem płatności. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem przelewu.

§ 6

Warunki gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i zachowanie prawidłowych parametrów technicznych nadzorowanych urządzeń i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy, wynikające z niniejszej umowy, na okres 12 miesięcy, licząc od daty wykonania usługi potwierdzonej podpisanym protokołem odbioru, a w przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych Wykonawca udziela na nie gwarancji na 12 miesięcy lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, gwarancji na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta. Dokumentem gwarancyjnym dla wykonanej danej usługi naprawy jest protokół potwierdzający wykonanie prac.
3. Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą zgodne z zaleceniami producenta urządzenia, będą oryginalne, fabrycznie nowe i wolne od wad (ich użycie nie może spowodować utraty gwarancji producenta).
4. Stosowane przez Wykonawcę materiały będą produktami bezpiecznymi dla środowiska, dopuszczonymi do sprzedaży i użytkowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo reklamacji danej usługi, jeżeli w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wystąpi awaria urządzenia lub instalacji w zakresie, którego ona dotyczyła.
6. W razie odmowy uznania reklamacji Wykonawca na piśmie powiadomi Zamawiającego i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn odmowy uznania reklamacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia w pełnym zakresie szkód materialnych lub zwrotu uzasadnionych wydatków, które powstały wskutek wadliwie wykonanych usług.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie maksymalne wynagrodzenie, w łącznej wysokości:
Cena ofertowa netto przedmiotu zamówienia wynosi: zł
 (słownie: zł .../100)
 Stawka podatku VAT: %
 Wartość podatku VAT wynosi: zł
Cena ofertowa brutto przedmiotu zamówienia wynosi: zł
 (słownie: zł/100)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie

koszty związane ze skierowaniem personelu do realizacji usługi, koszty materiałów i usług.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje napraw urządzeń powstałych w skutek awarii.
4. Płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane częściowo, po każdorazowej realizacji usług, stanowiących przedmiot umowy, na podstawie protokołu odbioru bez zastrzeżeń, podpisany przez obydwie Strony Umowy. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokościach określonych w formularzu wyceny stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również koszty związane z wymianą lub uzupełnianiem materiałów eksploatacyjnych jak źródła światła, filtry, smary, oleje, środki czyszczące, itp. wymienionych w niniejszym dokumencie. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i wymiany filtrów w urządzeniach wentylacyjno-klimatyzacyjnych co najmniej cztery razy w trakcie trwania umowy, pierwsza wymiana w trakcie I przeglądu, druga – w trakcie przeglądu uzupełniającego lub wcześniej, jeśli zajdzie taka potrzeba. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych.
6. Płatność zostanie dokonana za rzeczywiście wykonane usługi. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia zostanie dokonane, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu wyceny. Brak realizacji 100% wartości umowy nie stanowi podstaw do roszczeń ze strony Wykonawcy.
7. Płatność za przedmiot umowy, z zastrzeżeniem ust. 3, nastąpi w ciągu 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Termin uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpiło w ostatnim dniu upływu terminu.
8. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru bez zastrzeżeń podpisany przez obydwie Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ze wskazaniem rachunku znajdującego się w wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, oraz oświadcza, że jest to rachunek, do którego został otwarty rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt. 37) ustawy z 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz. 2024, poz. 361 ze zm.). W przypadku jeżeli rachunek określony na fakturze, nie został uwidoczniony w wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych.

Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.

10. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające ze wskazania jako właściwego do dokonania zapłaty rachunku bankowego, który nie widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT (na tzw. „białej liście podatników VAT”) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej oraz z tytułu naruszenia innych przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.
11. Zamawiający działając na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów tych faktur oraz ich korekt w formie elektronicznej na adres mailowy:
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności za szkody spowodowane przez Wykonawcę względem Zamawiającego, jak i osób trzecich i ich ubezpieczycieli, jeżeli osoby te zgłoszą na piśmie uzasadnione roszczenie.
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie przenieść na osoby trzecie całości ani części wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
14. Za dzień płatności uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Odszkodowanie i Kary

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 200,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu w którym miał zostać wykonany przegląd zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (pierwszy przegląd lipiec drugi przegląd listopad)
 - 2) za opóźnienie w przystąpieniu do wykonywania przedmiotu umowy stosownie do treści § 1 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- 3) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentacji w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 4) w przypadku protokolarnego stwierdzenia zaniedbań ze strony Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy m.in. za nieprawidłową konserwację urządzeń czy niewykonanie kontroli szczelności, Zamawiający może potrącić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% jednostkowego wynagrodzenia brutto za konserwację danego urządzenia lub instalacji;
 - 5) w przypadku opóźnienia w zadeklarowanym czasie reakcji na wystąpienie awarii urządzeń i instalacji, w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą kolejną godzinę opóźnienia w stosunku do określonego przez Zamawiającego czasu reakcji na awarię;
 - 6) za naruszenie postanowień umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych, w wysokości 10%, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za rażące naruszenie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę innych niż w pkt 1)–6), Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia postanowień umowy;
 - 8) za nieprzedłożenie polisy ubezpieczeniowej lub nieprzedłożenie nowej polisy po jej odnowieniu stosownie do treści § 1 ust. 8 i 9 niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary, w wysokości 300 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu dokumentu Zamawiającemu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca lub Zamawiający rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o naliczeniu kar umownych i wezwie do ich zapłaty w terminie 7 dni roboczych, w przypadku zaś braku zapłaty w wyznaczonym terminie potrącenia mogą być dokonywane przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. W przypadku szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy w terminie, Zamawiający ma prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przenoszącej zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne.

6. Kary umowne podlegają kumulacji do 60% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, z zastrzeżeniem możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie powstałe z jego winy w czasie wykonywania umowy, również kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp, ppoż. i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.
8. Odpowiedzialność Wykonawcy za straty w mieniu Zamawiającego powstałe w czasie i w związku z wykonywaniem umowy ustala się na podstawie:
 - 1) protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy oraz osób materialnie odpowiedzialnych;
 - 2) udokumentowanej wartości mienia utraconego lub zniszczonego (dokumentuje Zamawiający).

§9

Koordinacja umowy

1. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Zamawiający wyznacza:

.....
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)

2. Jako odpowiedzialnego/nych za wykonanie postanowień zawartych w niniejszej umowie Wykonawca wyznacza:

.....
(Imię i nazwisko, adres e-mail; nr telefonu)

3. Ewentualna zmiana osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 nie powoduje zmiany niniejszej umowy. O zmianie ww. osób Strony będą niezwłocznie informowały się pisemnie. Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostanie sporządzone na piśmie i dostarczone drugiej stronie.

§10

Podwykonawcy

1. Przed rozpoczęciem świadczenia usług Podwykonawcy powinni być zgłoszeni Zamawiającemu w formie pisemnej. Podwykonawcy mogą przystąpić do świadczenia usług po bezskutecznym upływie terminu (7 dniowego) na zgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.

3. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona jest wysokością wynagrodzenia, za dany zakres usług wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania Podwykonawców, z pomocą których wykonuje usługi stanowiące przedmiot umowy, jak za własne działania.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11

Przetwarzanie danych osobowych

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz

niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.

4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a) z ramienia Opery Lubelskiej/ Filharmonii im. H. Wieniawskiego w Lublinie –
 - b) z ramienia Wykonawcy –
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5, będzie odbywać się poprzez pisemne zgłoszenie drugiej Stronie. Zmiana nie wymaga formy aneksu. Do momentu powiadomienia drugiej strony domniemywa się, że osoba wskazana do tej pory jest nadal upoważniona.

§ 12

Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiającemu oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji utraty

przez Zamawiającego źródła finansowania niniejszej umowy w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależyćie wykonuje umowę, pomimo wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń i upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z celami i zasadami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z przystąpieniem do realizacji umowy o okres co najmniej 5 dni;
 - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej warunkami, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych usług;
 - 6) Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o utracie, ograniczeniu lub zakończeniu daty ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych przez któregoś z jego pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotowej umowy,
 - 7) niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązku rejestracji w Bazie Danych o produktach i opakowaniach oraz gospodarce odpadami (BDO), jeśli przepisy obowiązujących ustaw nakładają na Wykonawcę taki obowiązek.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn wskazanych w ust. 3 niniejszej umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w ten sposób Wykonawca ma prawo do otrzymania wynagrodzenia za usługi rzeczywiście wykonane do momentu ustania jej obowiązywania. W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa dochodzenia odszkodowania z powodu niewykonania pozostałej części umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym czasie bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania w przypadku dopuszczenia się przez Wykonawcę przy wykonywaniu umowy przestępstwa lub gdy Wykonawca w sposób rażący nie wykonuje lub nienależyćie wykonuje postanowienia umowy.
6. W przypadku rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym Wykonawcy należy się wynagrodzenie jedynie za usługi zrealizowane do dnia rozwiązania umowy.
7. W przypadkach opisanych w ust. 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszego wezwania do zaniechania naruszeń, a po upływie wyznaczonego w

wezwaniu terminu ma prawo do rozwiązania umowy. Zamawiający nie musi korzystać z uprawnienia przewidzianego w zdaniu poprzedzającym i może rozwiązać umowę bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń.

8. O rozwiązaniu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę e-mailem, potwierdzonym pisemnie listem poleconym. Na prośbę Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania wiadomości. Datą rozwiązania umowy jest data nadania e-maila dotyczącego jej rozwiązania. W przypadku braku potwierdzenia odbioru korespondencji e-mailowej dot. rozwiązania umowy, datą rozwiązania umowy jest data doręczenia przesyłki listem poleconym na adres wskazany w komparycji umowy.

§13

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy. Wszelkie zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian zawartej umowy oraz określa warunki takich zmian w zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku, gdy w czasie trwania umowy, wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 Umowy, po zaproponowaniu przez Wykonawcę i zaakceptowaniu przez Zamawiającego nowego terminu realizacji przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty Wykonawcy. Zamawiający w przypadku dokonania takowej zmiany może nie naliczać kar umownych;
 - 2) zmiany terminu umowy, w przypadku zaistnienia siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki, pandemia, epidemia i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe;
 - 3) zmiany zakresu przedmiotu umowy i obniżenia wynagrodzenia w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości realizacji umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy;
 - 5) zmiany wysokości wynagrodzenia, w szczególności zmiany wysokości ceny, gdy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego

charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.

- 6) zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i obniżenie ceny w sytuacji gdy stwierdzone zostaną przez Zamawiającego nieprawidłowości lub ograniczenia świadczenia usługi;
 - 7) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana ta nie powoduje konieczności przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;
 - 8) zmiany odpowiednich zapisów umowy, w sytuacji, gdy w czasie trwania umowy wystąpią zdarzenia siły wyższej rozumianej jako zewnętrzne, nieprzewidziane zdarzenia pozostające poza kontrolą Stron, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe
 - 9) zmiany dotychczasowego Wykonawcy, któremu Zamawiający udzieli zamówienia publicznego w wyniku, gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego, w wyniku sukcesji – wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, pod warunkiem, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, skierowanych do realizacji przedmiotu umowy – określonych w Ofercie Wykonawcy, jeżeli zmiany są wywołane okolicznościami, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana ww. osób może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego pod warunkiem, iż nowe osoby skierowane do realizacji zamówienia będą posiadały kompetencje nie mniejsze niż osoby wskazane w ww. dokumencie. Do zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia wymagane jest łączne spełnienie następujących warunków:
- 1) przedstawienie osób, których kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia nie są niższe niż osób zastępowanych;
 - 2) złożenie informacji na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, zakresu wykonywanych czynności oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami;

- 3) uzyskanie przez Wykonawcę uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na zmianę osób skierowanych do realizacji zamówienia.
Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego, bez obowiązku zawierania aneksu.
4. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy, zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.
5. Zmiana adresu, nazwy lub formy organizacyjno-prawnej którejkolwiek ze stron umowy nie stanowi zmiany jej treści i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Strony zobowiązują się do informowania siebie wzajemnie o zmianie formy organizacyjno-prawnej, o zmianie adresu lub osób. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, poczytuje się, że wszelkie doręczenia i powiadomienia skierowane pod dane teleadresowe, podane w niniejszej umowie uważa się za skuteczne.

§ 14

Pozostałe informacje

1. Strony Umowy są zobowiązane do podjęcia wszelkich działań koniecznych do uniknięcia ryzyka konfliktu interesów mogącego powstać w związku z interesami gospodarczymi, powiązaniami politycznymi, związkami rodzinnymi lub emocjonalnymi lub innymi wspólnymi interesami mającymi lub mogącymi mieć wpływ na bezstronne i obiektywne wykonanie Umowy.
2. Niniejsza umowa poddana jest właściwości prawa polskiego. Wszelkie sprawy nieuwzględnione niniejszą umową będą regulowane, powszechnymi przepisami, w szczególności przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jak również przepisów wykonawczych do ustaw właściwych ze względu na przedmiot umowy.
3. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umownych. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
4. Dla skuteczności składanych oświadczeń, wezwań, zawiadomień dokonywanych czynności prawnych przez strony, związanych z realizacją niniejszej umowy, strony zastrzegają formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w komparycji umowy, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili ich zaistnienia, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres

za skutecznie doręczoną z upływem terminu podwójnego awizo listu poleconego wysłanego za pośrednictwem operatora Poczta Polska.

6. Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do umowy są:

1. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do Umowy;
2. Formularz wyceny – załącznik nr 2 do Umowy;
3. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3 do Umowy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....